

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.15

Плата, руб. /м2: **70,84**

Площадь жилых помещений, м2: **361,85**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **307 605,54**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					307 605,54
1. Осмотры МКД					
					10 268,75
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	8,00	1	4 840,24
Осмотр кровли	м ²	2,82	352,40	2	1 987,54
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	361,85	2	3 126,38
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	4,50	2	36,27
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	1,00	1	90,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					42 350,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	6,00	2	7 386,36
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					3 842,80
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	1,00	1	1 144,74
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					3 864,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	122,41	10,00	1	1 224,10
Скалывание сосулек	м	66,01	40,00	1	2 640,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					76 379,99
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					20 761,61
Генеральная уборка подъездов	м ²	69,86	27,70	1	1 935,12
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	27,70	12	4 952,76
Мытье окон	м ²	40,28	4,00	1	161,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	27,70	104	13 712,61
7.2 Уборка придомовой территории					
					53 860,86
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	609,23	15,00	1	9 138,45
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	319,00	3	7 120,08
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	319,00	31	10 383,45
Уборка территории	м ²	14,54	36,00	52	27 218,88
7.4 Прочее					
					1 757,52
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	3,00	1	1 757,52
8. Прочие услуги					
					170 899,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	361,85	12	12 766,07
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	116 872,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	4,00	1	2 557,72
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	8,00	3	1 117,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	8,00	1	372,64
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м ²	8,57	361,85	12	37 212,65

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.